

Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272, 33101 Tampere
paivi.tryyki@pirha.fi
pirha.fi

Kannanotto
5.11.2024

Tampere, Rahola. Kotilinnansäätiön yhteisöllisen asumisen yksikkö

Taustatiedot.

Tampereen Kotilinnansäätiön vanhin kohde on saavuttanut teknisen käyttöikänsä lopun, ja tontilla olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Säätiö on hakenut kaavamuutosta, joka mahdollistaisi kyseiselle tontille kolmen (3) uuden asuinrakennuksen rakentamisen. Kohteeseen on suunnitteilla lähes 180 esteetöntä asuntoa, joista kaksi yksikköä on alustavasti suunniteltu senioriasumiseen ja yksi yhteisölliseen asumiseen. Hankkeelle on haettu ARA:n korkotukea ja investointiavustusta. Uudet asuinrakennukset suunnitellaan kohtuuhintaisiksi ja asukkaita mahdollisimman hyvin palveleviksi.

Palveluiden verkon näkyvä palvelutarpeeseen.

Ikäihmisten asumisen palveluiden verkko on tällä hetkellä Pirkanmaan hyvinvointialueella (myöhemmin Pirha) tilanteessa, joka vaatii muutoksia. Toimiala on murroksessa ja sitä haastaa erityisesti ikäihmisten palveluita koskevat tiukentuvat palvelun tuottamisen vaatimukset, henkilöstön saatavuus sekä ikääntyneiden määrän kasvu yhteiskunnassa. Pirhan IKI 2035 kehitysohjelma (Aluehallitus 20.11.2023 § 319) ottaa kantaa muuttuvaan tilanteeseen. Tavoitteena ohjelmassa on taata kuntalaisille arvokas ja turvallinen ikääntyminen myös tulevaisuudessa. Tähän tavoitteeseen pääseminen vaatii asumisrakenteen keventämistä, kotona asumista tukevien palvelujen vahvistamista sekä ennaltaehkäisevien palvelujen vahvistamista palveluiden verkostossa.



Pirkanmaan hyvinvointialueen (Aluehallitus 25.3.2024 § 96) Ikäihmisten asumisen palveluiden verkkosuunnitelman mukaan, joka on osa IKI 2035 kehitysohjelmaa, Pirkanmaan väestöstä yli 80-vuotiaiden osuus kasvaa suhteellisesti eniten seuraavien vuosien aikana. Kasvun ennustetaan keskimäärin olevan noin 6 % vuoteen 2035 mentäessä.

Ikäihmisille suunniteltu yhteisöllinen asuminen on asumisen muoto, joka vastaa osaltaan tähän kasvavaan tarpeeseen ja keventää Pirhan palvelurakennetta toivotulla tavalla. Esteetön ja yhteisöllinen asuminen tukee osaltaan kotona asumista, jonka vuoksi Pirha pitää yhteisöllisen asumisen ikäihmisten rakentamista kannatettavana.

Yhteisöllisen asumismuodon kasvava tarve on palveluiden verkkosuunnitelmassa arvioitu olevan +1410 paikkaa koko Pirkanmaan alueella vuoteen 2035 mentäessä. Tampereen alueellinen kasvutarve arvioidaan olevan +464 uutta asukaspaikkaa.

Päätös

Hanke on käsitelty Pirhan palveluiden verkoston suunnittelun valmistelutyöryhmässä ja merkitty tiedoksi. Yhteisöllisen asumisen asuinkokonaisuuksia on jatkossakin suotavaa toteuttaa niille maantieteellisille alueille, jossa väestön kasvua on ennustettu tapahtuvan. Lisäksi uusien yksiköiden tulee sijaita lähellä palveluja, olla saavutettavia ja maa-alueiden tulee soveltua erityisryhmien erityistarpeisiin.